ASSENTI

S



CITTA' DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

Sede: Piazza Libertà n. 12 – Arzignano – (VI) C.A.P. 36071 COD. FISC.: 00244950242

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

VERBALE DELLA GIUNTA COMUNALE

IL PRESIDENTE

f.to GIORGIO GENTILIN N. 130 del Reg. Delib.

OGGETTO:

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to STEFANIA DI CINDIO

ADOZIONE PUA - PIANO DI LOTTIZZAZIONE "VIA POZZETTI" - ISOLATO C2 8029

L'anno 2015, il giorno 27 del mese di Maggio alle ore 16:15 , nella Sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale con la presenza di:

			PRESENTI
In pubblicazione	GIORGIO GENTILIN	Sindaco	S
in passificazione	BEVILACQUA ALESSIA	Vice Sindaco	S
all'Albo Pretorio	FRIGO ANGELO	Assessore	S
	PIEROPAN MATTIA	Assessore	S
per quindici giorni	TONIN ALESSIO	Assessore	S
consecutivi dal	ZIGGIOTTO LAURA	Assessore	
10/06/2015.			
F.to IL SEGRETARIO			

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dr. STEFANIA DI CINDIO.

Il Presidente GIORGIO GENTILIN, riconosciuta legale l'adunanza, invita la
Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

GENERALE

Lì, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

LA GIUNTA COMUNALE,

PREMESSO che:

- Il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Arzignano è stato approvato in sede di Conferenza di servizi in data 9.12.2008 ed il verbale di approvazione è stato successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n. 3969 del 16.12.2008, pubblicata sul BUR della Regione Veneto n. 2 del 6 gennaio 2009;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 327 del 20.11.2013 è stato adottato il Documento Preliminare e il Rapporto Ambientale Preliminare;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 26.01.2015 è stato adottata La Variante 1 al PAT;
- Il Primo Piano degli Interventi PRG/PI è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 28.04.2009;
- La Variante 1 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 14.01.2012, che ha ridefinito i parametri urbanistici dell'area oggetto di intervento;
- La Variante 2 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 25.07.2012;
- La Variante 3 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 09.04.2013 di interesse per l'ambito di intervento di cui all'oggetto;
- La Variante 4 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 02.04.2014;
- La Variante 5 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 24.09.2014;

VISTA l'istanza, pratica urbanistica n. 14U0002, protocollata al n. 40965 del 19.12.2014 e ss. integrazioni, a nome della ditta "Impresa Tibaldo Claudio e figlio Snc", con sede ad Arzignano (VI), intesa ad ottenere l'approvazione dell'intervento attuativo PUA - Piano di Lottizzazione "Via Pozzetti" - isolato C2-8029, a destinazione residenziale;

VISTA la proposta progettuale presentata dalla ditta proprietaria sopra richiamata redatta dallo studio SAGEI con sede il Arzignano (VI), a firma dell'Ing. Lorenzo Gentilin protocollata al n. 40965 del 19.12.2014 e successivamente integrata e/o modificata, composta della seguente documentazione:

- All. A.1 Relazione tecnica generale
- All. A.2 Relazione idraulica
- All. A.3 Relazione geologica
- All. B Norme tecniche di attuazione
- All. C Preventivo sommario e quadro economico di spesa
- All. D Capitolato tecnico prestazionale
- All. F Documentazione fotografica
- All. G Schema di Convenzione
- All. H Pareri enti
- All. I Prime indicazioni per la sicurezza
- All. L Prontuario per la mitigazione ambientale
- All. Valutazione previsionale di clima acustico
- All. Progetto illuminotecnico:
 - certificazione del progettista
 - relazione tecnica
 - calcolo illuminotecnico
 - certificazioni varie
 - caratteristiche armatura illuminazione stradale
 - particolare derivazione isolata con nastro agglomerante
 - planimetria disposizione punti luce
- Tav. 1 Estratti CTR, PAT, PI scala 1:5000, 1:2000
- Tav. 2 Estratto mappa catastale scala 1:2000
- Tav. 3 Planimetria riperimetrazione scala 1:5000
- Tav. 4 Planimetria: stato di fatto e sottoservizi scala 1:200
- Tav. 5 Planimetria di progetto: zonizzazione scala 1:200
- Tav. 6 Planimetria aree da cedere scala 1:200
- Tav. 7 Planimetria: reti fognatura e acquedotto scala 1:200
- Tav. 8 Planimetria: reti metano, Enel, Telecom e illuminazione pubblica scala 1:200
- Tav. 9 Planimetria: segnaletica stradale scala 1:200
- Tav. 10 Profili scala 1:500

- Tav. 11 Sezioni strada scala 1:100
- Tav. 12.1 Profilo fognatura civile scala 1:200, 1:25
- Tav. 12.2 Profilo fognatura meteorica scala 1:200

SENTITO il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Commissione Edilizia per il territorio nella seduta n. 5 del 20.05.2015;

VISTA la nota del 09.04.2014 prot. 152994, agli atti con ns prot. n. 11232, (pratica VA23/2014) da parte del Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste – Sezione Bacino Idrografico Brenta-Bacchiglione – Sezione di Vicenza (ex Genio Civile), con la quale si prende atto dell'attestazione di conformità relativa al dimensionamento delle mitigazioni idrauliche;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso dal Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta per la compatibilità idraulica in data 15.04.2014 con prot. n. 5439, agli atti con prot. n. 12007 del 15.04.2014;

VISTO il parere preliminare favorevole espresso dalla Società Acque del Chiampo Spa – Servizio integrato in data 21.07.2014 con prot. n. 12826, agli atti con prot. n. 23090 del 24.07.2014;

VISTO il parere favorevole dell'ULSS n. 5 – Servizio Igiene e Sanità pubblica espresso in data 24.03.2015 e registrato agli atti con ns. protocollo n. 10055 del 26.03.2015;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni da parte del Corpo di Polizia Locale Intercomunale Vicenza Ovest – Sezione viabilità, edilizia e ambiente, espresso per il piano di segnaletica del PUA - Piano di Lottizzazione "Via Pozzetti" - isolato C2-8029 del 07.04.2015;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso da parte del Settore Lavori Pubblici e progettazioni – Servizi tecnici, espresso per le opere di urbanizzazione inerenti il PUA - Piano di Lottizzazione "Via Pozzetti" - isolato C2-8029, al protocollo n. 16629 del 15.05.2015;

PRESO ATTO che l'intervento è subordinato a intervento urbanistico preventivo (IUP) – PUA preventivo – Piano di Lottizzazione;

PRESO ATTO della specifica Scheda Normativa sulle Zone territoriali Omogenee di Piano degli Interventi per l'isolato C2-8029, come modificata con la Variante 3 al Piano degli Interventi, che nelle modalità d'intervento prevede, per l'ambito del PUA individuato di mg 6.700:

- la realizzazione di parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico per almeno mq. 545 con funzione di cul de sac;
- la viabilità pubblica di progetto per almeno mq 129;
- la cessione dell'area a Nord dell'isolato C2-8029 di circa mq 350 per l'allargamento della strada comunale;

PRESO ATTO che il PUA - Piano di Lottizzazione "Via Pozzetti" - isolato C2-8029 prevede il rispetto delle previsioni territoriali del Piano degli Interventi con modifica del perimetro rientrante nel limite massimo del 10%, come previsto dall'art. 6 delle NTA-Op del vigente PI, in modo da includere nell'ambito del Piano le opere di mitigazione idraulica;

PRESO ATTO che il PUA - Piano di Lottizzazione "Via Pozzetti" - isolato C2-8029 proposto prevede lo sviluppo urbanistico dell'area secondo i seguenti dati urbanistici:

a) Dimensionamento del Piano Urbanistico Attuativo proposto

DIMENSIONAMENTO DEL PROGETTO PUA - PDL PER L'ISOLATO C2-8029 "VIA POZZETTI"		
Superficie territoriale complessiva (Ambito PdL + Superficie da cedere)	mq	7.979,00
Superficie da cedere per il futuro allargamento stradale		350,00
Superficie totale di PdL		7.629,00
Superficie fondiaria – lotti edificabili	mq	5.262,00
di cui: - a verde privato		85,00
Superficie coperta massima (25% S. Territoriale)	mq	1.643,00
Volume realizzabile		6.000,00
N. Abitanti insediabili	n.	37
Superficie a strada	mq	690,00
Superficie a marciapiede		369,00
Superficie a parcheggio		576,00

di cui: - a stalli effettivi	mq	272,50
- area di manovra	mq	303,50
Superficie destinata alla mitigazione idraulica	mq	732,00

PRESO ATTO che la proposta prevede la realizzazione di n. 8 lotti a destinazione residenziale come rappresentato nella planimetria di zonizzazione e secondo il dimensionamento massimo riportato nella seguente tabella *b*):

b) Dimensionamento dei lotti

Lottizzazione C2-8029			
n. lotto	Superficie fondiaria	Superficie coperta massima	Volume massimo
1	927,00 mq	300,00 mq	1160,00 mc
2	800,00 mq	270,00 mq	950,00 mc
3	557,00 mq	170,00 mq	620,00 mc
4	500,00 mq	152,00 mq	600,00 mc
5	500,00 mq	170,00 mq	600,00 mc
6	500,00 mq	170,00 mq	600,00 mc
7	700,00 mq	200,00 mq	700,00 mc
8	778,00 mq	211,00 mq	770,00 mc
Totale	5262,00 mq	1643,00 mq	6.000,00 mc

e che la proposta stessa definisce le superfici delle aree previste in cessione alla Pubblica Amministrazione, secondo la seguente tabella *c*):

Aree previste in cessione		PUA – PdL Proposta di Progetto isolato C2 - 8029	
Destinazioni aree da cedere		Superfici da cedere all'Amministrazione Comunale	Superfici in proprietà privata da vincolare ad uso pubblico
Strade di lottizzazione, mq	mq	690	-
Marciapiede	mq	369	-
Parcheggio	mq	576	
Aree mitigazione idraulica - invaso	mq	732	-
Per un totale interno all'ambito C2-8029	mq	2.367	-
Superficie da cedere per l'allargamento stradale	mq	350	-
Per un totale esterno all'ambito C2-8029	mq	209	-

CONSTATATO che la proposta per l'urbanizzazione del PUA - Piano di Lottizzazione "Via Pozzetti" - isolato C2-8029 appare accettabile;

RITENUTO di accogliere il PUA - Piano di Lottizzazione "Via Pozzetti" - isolato C2-8029 adottando l'iniziativa per l'urbanizzazione dell'area;

VISTO il progetto del PUA - Piano di Lottizzazione "Via Pozzetti" - isolato C2-8029, a firma dell'Ing. Lorenzo Gentilin e composto dagli elaborati allegati sopradescritti;

CONSTATATO che lo strumento urbanistico in questione è soggetto alla adozione da parte della Giunta Comunale, come previsto dall'art. 20 della L.R. n. 11/2004, il quale prevede che entro cinque giorni dall'adozione il piano venga depositato presso la segreteria del Comune per la durata di dieci giorni, decorsi i quali, nei successivi venti giorni, i proprietari degli immobili potranno presentare opposizioni mentre chiunque potrà presentare osservazioni e che dell'avvenuto deposito venga data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune e mediante l'affissione di manifesti;

CONSIDERATO che sono stati assolti gli obblighi di pubblicazione in "Amministrazione Trasparente";

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli artt. 6 e 9 delle Norme di Attuazione Operative del PI;

VISTI gli allegati pareri espressi ai sensi degli art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e del vigente Regolamento in materia di controlli interni;

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di adottare il perimetro d'ambito del PUA Piano di Lottizzazione "Via Pozzetti" isolato C2-8029 come da proposta progettuale;
- 2) di adottare il PUA Piano di Lottizzazione "Via Pozzetti" isolato C2-8029 come da proposta elaborata dalla ditta "Impresa Tibaldo Claudio e figlio Snc", a firma del Progettista Ing. Lorenzo Gentilin, composta dalla seguente documentazione:
- All. A.1 Relazione tecnica generale
- All. A.2 Relazione idraulica
- All. A.3 Relazione geologica
- All. B Norme tecniche di attuazione
- All. C Preventivo sommario e quadro economico di spesa
- All. D Capitolato tecnico prestazionale
- All. F Documentazione fotografica
- All. G Schema di Convenzione
- All. H Pareri enti
- All. I Prime indicazioni per la sicurezza
- All. L Prontuario per la mitigazione ambientale
- All. Valutazione previsionale di clima acustico
- All. Progetto illuminotecnico:
 - certificazione del progettista
 - relazione tecnica
 - calcolo illuminotecnico
 - certificazioni varie
 - caratteristiche armatura illuminazione stradale
 - particolare derivazione isolata con nastro agglomerante
 - planimetria disposizione punti luce
- Tav. 1 Estratti CTR, PAT, PI scala 1:5000, 1:2000
- Tav. 2 Estratto mappa catastale scala 1:2000
- Tav. 3 Planimetria riperimetrazione scala 1:5000
- Tav. 4 Planimetria: stato di fatto e sottoservizi scala 1:200
- Tav. 5 Planimetria di progetto: zonizzazione scala 1:200
- Tav. 6 Planimetria aree da cedere scala 1:200
- Tav. 7 Planimetria: reti fognatura e acquedotto scala 1:200
- Tav. 8 Planimetria: reti metano, Enel, Telecom e illuminazione pubblica scala 1:200
- Tav. 9 Planimetria: segnaletica stradale scala 1:200
- Tav. 10 Profili scala 1:500
- Tav. 11 Sezioni strada scala 1:100
- Tav. 12.1 Profilo fognatura civile scala 1:200, 1:25
- Tav. 12.2 Profilo fognatura meteorica scala 1:200
- 3) di dare atto che l'approvazione del Piano di Lottizzazione, comprensiva della modifica dell'ambito di intervento, sarà effettuata dalla Giunta Comunale, secondo quanto previsto dal suddetto art. 20 della L.R. n. 11/2004.
- 4) di depositare il progetto ed i relativi elaborati entro 5 giorni dall'adozione della presente deliberazione presso la Segreteria del Comune, per la durata di 10 giorni, decorsi i quali, nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili potranno presentare opposizioni mentre chiunque potrà presentare osservazioni;
- 5) di pubblicare gli elaborati che compongono il piano nel sito web istituzionale della Città di Arzignano, per la libera consultazione;
- 6) di stabilire che dell'avvenuto deposito sia data notizia nei modi seguenti:
 - avviso pubblicato nell'Albo Pretorio on-line del Comune di Arzignano;
 - diffusione telematica a mezzo sito web del Comune di Arzignano;

- affissione di manifesti nelle bacheche comunali.
- 7) di incaricare il Dirigente del Settore Gestione del Territorio di provvedere agli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;

La presente deliberazione, considerata l'urgenza di darvi esecuzione, viene dichiarata, con successiva votazione e con voti unanimi, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE F.to Stefania Di Cindio

COMUNE DI ARZIGNANO

G.C. n. 130 del 27/05/2015

OGGETTO

ADOZIONE PUA - PIANO DI LOTTIZZAZIONE "VIA POZZETTI" - ISOLATO C2 8029

Parere tecnico del Responsabile del Servizio:

FAVOREVOLE

lì, 25/05/2015

Il Dirigente del Settore Gestione del Territorio F.to Alessandro Mascarello

Parere contabile del Responsabile di Ragioneria:

L'atto non comporta oneri diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente

lì, 26/05/2015

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario F.to Alessandra Maule